
MEMORIAL DESCRITIVO
ADEQUAÇÕES DO PRÉDIO DA ACADEMIA DE SAÚDE
MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: ADEQUAÇÕES DO PRÉDIO DA ACADEMIA DE SAÚDE

LOCALIZAÇÃO: Rua Ademar Rupel, Centro Administrativo - Nova Ramada/RS

1. OBJETIVO

O presente memorial tem por finalidade descrever os procedimentos e as características dos materiais utilizados para as adequações realizadas no prédio da Academia de Saúde, anexa a Unidade Central de Saúde Central do Município de Nova Ramada, prevalecendo o uso das especificações feitas por normas brasileiras correspondentes a cada tipo de tarefa ou serviço.

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

Deverão ser observadas rigorosamente as disposições do memorial descritivo, valendo estas como transcritas fossem no contrato da obra. A empresa **deverá** também conferir os quantitativos de serviços e havendo divergências deverá considerar em seus custos com redução ou ampliação do valor apresentado.

Executar a obra em estrita e total observância às indicações constantes nos projetos fornecidos. Os trabalhos que não estiverem de acordo com as condições contratuais serão impugnados pela fiscalização, devendo o empreiteiro providenciar as reexecuções necessárias, imediatamente após o registro da ordem de serviço.

2.1. Projeto

Será anexado a este memorial um projeto básico que servirá de referência para execução da obra. Antes de ser iniciada a obra a contratada deverá apresentar ao Município a ART de execução.

2.2. Segurança

Haverá rigorosa observância a norma de segurança do trabalho, NR 18, do Ministério do Trabalho. **Será de uso obrigatório os equipamentos de proteção**

individual, EPI, conforme disposição de norma reguladora NR-6, do Ministério do Trabalho.

As partes móveis de ferramentas e equipamentos deverão ser protegidas, as ferramentas não serão abandonadas sobre passagens, escadas, andaimes e superfícies de trabalho. Todos e quaisquer riscos e acidentes de trabalho serão de inteira responsabilidade da empresa à qual for adjudicada à obra ou serviço.

2.3.Fiscalização e recebimento dos serviços

A fiscalização ao considerar concluída a obra ou serviço, providenciará termo de verificação e, estando conforme, de aceitação provisória ou definitiva, a partir da qual poderá ser utilizado a obra ou serviço.

Após o período de observação, contado do recebimento provisório ou definitivo, a obra será recebida em caráter definitivo pelo engenheiro responsável.

3. LOCALIZAÇÃO

A obra localiza-se na Rua Ademar Rupel, Centro Administrativo, em Nova Ramada-RS.

4. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

4.1. Alvenaria de elevação:

Serão executadas respeitando os alinhamentos, espessuras, dimensões, vãos e demais detalhes do projeto. Deverão ser de tijolos cerâmicos 9 furos, dimensões 11,5x14,0x19,0 cm, assentados “em pé”, com largura de 11,5 cm, de primeira qualidade, com argamassa usual, traço 1:6 dosada com aditivo fluidificante (Alvenarite). As paredes deverão ter uma altura de 1,15 m (um metro e trinta centímetros), de acordo com o projeto.

Os tijolos deverão ser dispostos de maneira desencontrada e deverão apresentar perfeitamente nível e prumo. A espessura mínima final da parede (tijolo + chapisco + emboço + reboco externo e interno) será de 15,0 cm.

Sobre a mureta deverão ser executadas vigas armadas, concreto fck 20 Mpa nas dimensões 15X11,5cm (podendo conter uma pequena variação na largura em função do comprimento do tijolo, com 4 barras de aço 8,00 mm, estribados com aço 5 mm a cada 18 cm. As barras de aço deverão ser chumbadas nos pilares.

4.2. Revestimento:

Todas as alvenarias deverão ser chapiscadas antes da execução do emboço. Deverá ser adotado o chapisco argamassa de cimento e areia, traço 1:3 aplicado diretamente sobre as paredes umedecidas, de maneira que cubra toda a superfície do tijolo. Após o chapisco, com tempo mínimo de uma semana, deverá ser executado o emboço com argamassa de cimento, cal e areia, traço 1:2:8. O emboço da parede deverá apresentar parâmetros perfeitamente aprumados, desempenados e nivelados.

Após o emboço deverá ser feito reboco fino com argamassa pré-fabricada. Ainda as paredes internas deverão possuir um acabamento com massa latéx, esta deverá ser de fácil aplicação e com grande poder de preenchimento. Deverá possuir secagem rápida, alta resistência e ser fácil de lixar. A aplicação deverá seguir as orientações do fabricante.

4.3. Forro

O forro existente deverá ser removido e substituído por forro de PVC 7mm, de cor branca, este deverá ser fixado à estrutura de madeira (tarugamento). O forro deverá ser fixado com suas peças sempre no menor sentido e deverão ser utilizadas todas as peças de acabamento como roda-forro e emendas.

4.4. Esquadrias:

As janelas deverão ser em alumínio e vidro lisos, 4,00mm, maxim ar, devidamente niveladas e prumadas, com bom funcionamento, rigidez e segurança. As janelas deverão ser alinhadas, na altura de 1,30m do piso acabado.

A porta externa deverá ser de alumínio de correr, quatro folhas, com vidro 10 mm incolor. Fechaduras metálicas. Dimensões 200x210 centímetros na cor branca.

A vitrine será totalmente fixa, dividida em peças, com perfil U e botão de correção, vidro temperado laminado 8 mm incolor.

4.5. Pintura:

As superfícies a serem pintadas deverão ser cuidadosamente limpas e secas e preparadas de acordo com o tipo de pintura a que se destinam. Após a limpeza receberão o selador. As superfícies deverão receber lixamento leve para remoção de grãos de areia soltos antes da aplicação de tinta.

Todas as paredes de alvenaria após a limpeza e lixamento da superfície deverão receber duas demãos de tinta látex acrílica semi brilho Premium, ou tantas quantas necessário para o perfeito acabamento.

Observação: as cores serão definidas pelo proprietário.

A porta e janela existentes deverão ser pintadas com tinta esmalte fosca, duas demãos. A execução dos serviços de pintura deverá seguir rigorosamente as especificações dos fabricantes das tintas.

Os escorrimentos e pingos de tintas que por ventura ocorrerem, deverão ser removidos com removedores adequados e enquanto a tinta estiverem frescas.

Obs: Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a antecedente estiver bem seca.

4.6. Elétrico

Os aparelhos de iluminação existentes deverão ser substituídos por lâmpada led 7 W, bivolt branca, formato tradicional (base e27).

4.7. Equipamento

Em uma das paredes, conforme indicado no projeto deverá ser instalado um espelho linha usinagem, espessura 3 mm, nas dimensões 2,40x1,70 metros. Fixação através de botões franceses. Deverá ser utilizado apoio de borracha ou plástico, para evitar contato direto entre o metal e o espelho. O número de botões a se usar deve ser proporcional às dimensões do espelho.

5. RECEBIMENTO DA OBRA

A obra deverá ser entregue completamente limpa. Entulhos, ferramentas e sobras de materiais, serão totalmente removidos do terreno ficando o local em perfeitas condições de habitabilidade, funcionamento e segurança.

Responsável Técnico
Wagner Luís Altíssimo de Oliveira
Engenheiro Civil- CREA-RS 227.044

Nova Ramada, de 2019.