
MEMORIAL DESCRITIVO
PINTURA E MANUTENÇÃO BANHEIROS EMEF DOM PEDRO I
MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Pintura e manutenção banheiros EMEF Dom Pedro I

LOCALIZAÇÃO: Rua Tiradentes, Pinhal - Nova Ramada/RS

1. OBJETIVO

O presente memorial tem por finalidade descrever os procedimentos e as características dos materiais utilizados para a pintura EMEF Dom Pedro I e manutenção dos banheiros feminino e masculino, prevalecendo o uso das especificações feitas por normas brasileiras correspondentes a cada tipo de tarefa ou serviço.

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

Deverão ser observadas rigorosamente as disposições do memorial descritivo, valendo estas como transcritas fossem no contrato da obra. A empresa **deverá** também conferir os quantitativos de serviços e havendo divergências deverá considerar em seus custos com redução ou ampliação do valor apresentado.

Executar a obra de manutenção em estrita e total observância às indicações constantes nos projetos fornecidos. Os trabalhos que não estiverem de acordo com as condições contratuais serão impugnados pela fiscalização, devendo o empreiteiro providenciar as reexecuções necessárias, imediatamente após o registro da ordem de serviço.

2.1. Projeto

Será anexado a este memorial um projeto básico que servirá de referência para execução da obra de manutenção. Antes de ser iniciada a obra de manutenção a contratada deverá apresentar ao Município a ART de execução.

2.2. Segurança

Haverá rigorosa observância a norma de segurança do trabalho, NR 18, do Ministério do Trabalho. **Será de uso obrigatório os equipamentos de proteção**

individual, EPI, conforme disposição de norma reguladora NR-6, do Ministério do Trabalho.

As partes móveis de ferramentas e equipamentos deverão ser protegidas, as ferramentas não serão abandonadas sobre passagens, escadas, andaimes e superfícies de trabalho. Todos e quaisquer riscos e acidentes de trabalho serão de inteira responsabilidade da empresa à qual for adjudicada à obra ou serviço.

2.3.Fiscalização e recebimento dos serviços

A fiscalização ao considerar concluída a obra de manutenção ou serviço, providenciará termo de verificação e, estando conforme, de aceitação provisória ou definitiva, a partir da qual poderá ser utilizado a obra de manutenção ou serviço.

Após o período de observação, contado do recebimento provisório ou definitivo, a obra de manutenção será recebida em caráter definitivo pelo engenheiro responsável.

3. LOCALIZAÇÃO

A obra de manutenção localiza-se na Rua Tiradentes, bairro Pinhal, em Nova Ramada-RS.

4. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

4.1.Pintura:

As superfícies a serem pintadas deverão ser cuidadosamente limpas e secas e preparadas de acordo com o tipo de pintura a que se destinam. Após a limpeza receberão o selador.

Todas as paredes de alvenaria após o selador deverão receber duas demãos de tinta látex acrílica semi brilho Premium, ou tantas quantas necessário para o perfeito acabamento.

Observação: as cores serão definidas pelo responsável técnico e o proprietário.

As portas internas deverão ser pintadas com tinta esmalte fosca, duas demãos. A execução dos serviços de pintura deverá seguir rigorosamente as especificações dos fabricantes das tintas.

Os escorrimentos e pingos de tintas que por ventura ocorrerem, deverão ser removidos com removedores adequados e enquanto a tinta estiverem frescas.

As superfícies metálicas, deverão receber após o lixamento, uma demão de fundo anticorrosivo e após duas demãos de pintura esmalte fosco, ou tantas quanto forem necessários para perfeito acabamento.

Obs: Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a antecedente estiver bem seca.

4.2. Elétrico

Os aparelhos de iluminação existentes dos banheiros feminino e masculino deverão ser substituídos por luminária tipo calha, de sobrepor, com 1 lâmpada tubular de 36 w. Todas as tomadas e interruptores existentes nos banheiros deverão ser substituídos por conjunto novos.

4.3. Revestimentos Cerâmicos

O local de aplicação das placas cerâmicas será as paredes internas do banheiro masculino e feminino da Escola Dom Pedro I de acordo com o projeto. As cerâmicas serão aplicadas sobre o revestimento existente.

Os revestimentos cerâmicos para as paredes serão de primeira linha, bem cozidos e perfeitamente planos. Deverão ter dimensões uniformes e maiores que 30 cm (trinta centímetros), classe A, PEI 3. Esmaltadas, com a vitrificação e coloração homogêneas sendo de uma mesma tonalidade e calibre. Não poderão apresentar deformações, gretagem, empenamentos, eflorescência e escamas.

A empresa vencedora do certame deverá apresentar no mínimo 5 (cinco) amostras distintas em tons neutros, a escolha ficara a cargo da direção da escola. As peças deverão ser assentadas com argamassa colante **PISO SOBRE PISO**, observando-se o alinhamento das fiadas. A argamassa e o rejunte deverão ser preparados conforme

indicações do fabricante. Para a execução das juntas deverão ser utilizados espaçadores de 3 mm de modo a proporcionar uniformidade de espessura.

As peças que depois de colocadas, soarem ocas, serão retiradas e assentadas novamente.

Posteriormente a colocação, a empresa deve atentar a alguns cuidados:

- Verificar o alinhamento das peças cerâmicas e espessura das juntas. Verificar também o preenchimento das juntas, que deve estar homogênea e sem falhas por falta ou excesso de rejunte;
- Verificar a planicidade do revestimento, passando a mão ou desempenadeira nas cerâmicas assentadas, não devendo estar sobressalentes umas às outras;
- No final do serviço o ambiente deve estar limpo e as cerâmicas sem mancha de argamassa de assentamento e rejuntamento.

A aplicação das pastilhas de porcelana será externo nas paredes demarcadas no projeto em anexo. O revestimento cerâmico com pastilhas de porcelana deverá possuir dimensões de 10 x 10 cm, alinhadas a prumo, aplicado em panos sem vãos.

4.4. Forro

O forro existente dos banheiros deverá ser removido e substituído por forro de PVC 7mm, de cor branca, este deverá ser fixado à estrutura de madeira (tarugamento). O forro deverá ser fixado com suas peças sempre no menor sentido e deverão ser utilizadas todas as peças de acabamento como roda-forro e emendas.

4.5. Equipamento

Espelho: No banheiro masculino deverá ser instalado um espelho linha usinagem, espessura 3 mm, nas dimensões 1,40x0,70 metros. Fixação através de botões franceses. Deverá ser utilizado apoio de borracha ou plástico, para evitar contato direto entre o metal e o espelho. O número de botões a se usar deve ser proporcional às dimensões do espelho.

Balcão: Nos banheiros feminino e masculino deverão ser instalados balcões sob as bancadas de mármore nas dimensões de 1,80x0,55 metros, o material deverá ser MDF de

boa qualidade espessura 18mm, e cores claras. A fabricação deverá seguir as orientações do projeto e anexo. O contratado deverá conferir as dimensões no local antes fabricação.

5. RECEBIMENTO DA OBRA

A obra de manutenção deverá ser entregue completamente limpa. Entulhos, ferramentas e sobras de materiais, serão totalmente removidos do terreno ficando o local em perfeitas condições de habitabilidade, funcionamento e segurança.

Responsável Técnico
Wagner Luís Altíssimo de Oliveira
Engenheiro Civil- CREA-RS 227.044

Nova Ramada, de Setembro de 2019.