
MEMORIAL DESCRITIVO
ADEQUAÇÕES PRÉDIO BIBLIOTECA/MUSEU/CRAS
MUNICÍPIO DE NOVA RAMADA

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: ADEQUAÇÕES PRÉDIO BIBLIOTECA/MUSEU/CRAS

LOCALIZAÇÃO: Avenida Gustavo Konig 67, Centro Administrativo- Nova Ramada/RS

1. OBJETIVO

O presente memorial tem por finalidade descrever os procedimentos e as características dos materiais utilizados para a adequação do espaço onde se encontra o PRÉDIO BIBLIOTECA/MUSEU/CRAS do Município de Nova Ramada, prevalecendo o uso das especificações feitas por normas brasileiras correspondentes a cada tipo de tarefa ou serviço.

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

Deverão ser observadas rigorosamente as disposições do memorial descritivo, valendo estas como transcritas fossem no contrato. A empresa **deverá** também conferir os quantitativos de serviços e havendo divergências deverá considerar em seus custos com redução ou ampliação do valor apresentado.

Executar o serviço em estrita e total observância às indicações constantes nos projetos fornecidos. Os trabalhos que não estiverem de acordo com as condições contratuais serão impugnados pela fiscalização, devendo o empreiteiro providenciar as reexecuções necessárias, imediatamente após o registro da ordem de serviço.

2.1. Projeto

Será anexado a este memorial um projeto básico que servirá de referência para execução dos serviços. Antes de iniciar a contratada deverá apresentar ao Município a ART de execução.

2.2. Segurança

Haverá rigorosa observância a norma de segurança do trabalho, NR 18, do Ministério do Trabalho. **Será de uso obrigatório os equipamentos de proteção individual, EPI**, conforme disposição de norma reguladora NR-6, do Ministério do Trabalho.

As partes móveis de ferramentas e equipamentos deverão ser protegidas, as ferramentas não serão abandonadas sobre passagens, escadas, andaimes e superfícies de trabalho. Todos e quaisquer riscos e acidentes de trabalho serão de inteira responsabilidade da empresa à qual for adjudicada à obra ou serviço.

2.3. Fiscalização e recebimento dos serviços

A fiscalização ao considerar concluído o serviço, providenciará termo de verificação e, estando conforme, de aceitação provisória ou definitiva, a partir da qual poderá ser utilizado o serviço.

Após o período de observação, contado do recebimento provisório ou definitivo, o serviço será recebido em caráter definitivo pelo engenheiro responsável.

3. LOCALIZAÇÃO

A obra localiza-se na Avenida Gustavo Konig 67, Centro Administrativo- Nova Ramada/RS

4. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

4.1 MODIFICAÇÕES

4.1.1. Demolições

Haverá a demolição da alvenaria nos locais demarcados em projeto para a instalação de portas e janelas, bem como remoção das paredes na entrada dos banheiros, na parte existente

4.1.2. Construções

Nos locais demarcados em projeto na cor vermelha deverá ocorrer a execução de da alvenaria com tijolos cerâmicos furados, dimensões de 11,5x19,0x19,0 cm, assentados “em pé”, com largura de 11,5 cm, de primeira qualidade, assentados nas paredes externas verticalmente, conforme indicado no projeto, com argamassa de cimento, cal e areia no traço de **1:1,5:7**. Os tijolos deverão ser dispostos de maneira desencontrada e deverão apresentar perfeitamente nível e prumo. Toda a nova parte deverá ser chapiscada antes da execução do emboço. Deverá ser adotado o chapisco argamassa de cimento e areia, traço 1:3 aplicado diretamente sobre as paredes umedecidas, de maneira que cubra toda a superfície do tijolo. Após o chapisco, com tempo mínimo de uma semana, deverá ser executado o emboço com argamassa de cimento, cal e areia, traço 1:2:8. O emboço da parede deverá apresentar parâmetros perfeitamente aprumados, desempenados e nivelados. Após o emboço deverá ser feito reboco fino com argamassa pré-fabricada. A espessura mínima final da parede será de 15 cm.

Já as paredes demarcadas em projeto na cor amarela deverão ser executadas por divisórias de placas de gesso padrão (standard) com espessura de 12,5mm, montantes de 75 mm de largura, espaçados a cada 60 cm. A espessura final da parede deverá ser de 10 cm. Nas paredes deverão ser colocados lã de rocha para isolamento acústico. As paredes deverão receber camada fina com argamassa pré-fabricada.

Inicialmente deve-se marcar, no piso e no teto, utilizando-se trena, prumo ou nível a laser, a localização das guias e os pontos de referência dos vãos das portas e dos locais de fixação das cargas, estabelecidos em projeto. A execução deverá seguir as recomendações da NBR 15.758-1:2009.

As tubulações elétricas, logica e telefonia deverão ser instaladas anteriormente ao fechamento com as placas. Por fim deverão ser realizados os acabamentos das juntas com massa e fita.

4.2. ESQUADRIAS

4.2.1. Portas de alumínio

As portas de acesso serão de alumínio de abrir, dimensões e detalhamento de acordo com o projeto em anexo.

Uma das portas de alumínio externa deverá apenas ser realocada de acordo com o projeto.

4.2.2. Portas de madeira

As portas internas serão de madeira semi-oca, de cedrinho ou similar, nas dimensões do projeto, com ferragens e fechadura comum de metal. A instalação das mesmas deverá seguir as orientações do fabricante.

4.2.3. Janelas de alumínio

As janelas deverão ser de alumínio e vidros lisos, 6,00mm, fixadas, devidamente niveladas e prumadas, com bom funcionamento, rigidez e segurança. As janelas deverão ser alinhadas, na altura do piso acabado conforme projeto em anexo. O sistema de cada janela está especificado no detalhamento e resumo de esquadrias no projeto em anexo.

Todas as janelas novas deverão possuir peitoril em granito cinza andorinha, l=15cm, espessura 2cm.

Na parte interna será instalado uma janela em alumínio com vidro fixo 4 mm fume.

Devera ocorrer a troca de um dos fechos de janela maxim-ar na cor preta, bem como a troca de uma parte de umas das janelas existentes demarcadas em projeto.

4.2.4. Vitrine

A vitrine totalmente fixa com partes contendo janelas maxim-ar, dividida em peças, com perfil U e botão de correção, vidro temperado laminado 8 mm incolor.

Observações:

☐ As esquadrias deverão ser executadas de acordo com as normas indicadas para o serviço, acompanhando detalhes específicos de projeto. Antes de sua fixação na alvenaria, deverá a Empresa executora selecionar com rigor todo o lote, refugando as peças que apresentarem defeitos ou incorreções na fabricação ou para o uso.

4.3. EQUIPAMENTO

Em uma das paredes, conforme indicado no projeto deverá ser instalado um espelho linha usinagem, espessura 3 mm, nas dimensões 2,40x1,70 metros. Fixação através de botões franceses. Deverá ser utilizado apoio de borracha ou plástico, para evitar contato direto entre o metal e o espelho. O número de botões a se usar deve ser proporcional às dimensões do espelho.

4.4. PINTURA:

Deverão ser realizadas pintura interna e externa.

As superfícies a serem pintadas deverão ser cuidadosamente limpas e secas e preparadas de acordo com o tipo de pintura a que se destinam. Após a limpeza receberão o selador. As superfícies deverão receber lixamento leve para remoção de grãos soltos antes da aplicação de tinta.

Todas as paredes de alvenaria após a limpeza e lixamento da superfície deverão receber duas demãos de tinta látex PVA semi brilho Premium, ou tantas quantas necessário para o perfeito acabamento.

Observação: as cores serão definidas pelo responsável técnico e o contratante.

As portas deverão ser pintadas com tinta esmalte fosca, duas demãos. A execução dos serviços de pintura deverá seguir rigorosamente as especificações dos fabricantes das tintas.

Os escorrimentos e pingos de tintas ou argamassa que por ventura ocorrerem, deverão ser removidos com removedores adequados e enquanto a tinta ou a argamassa estiverem frescas. Obs: Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a antecedente estiver bem seca; as cores serão escolhidas pelo contratante.

4.5. SISTEMAS DE PISOS

4.5.1. Pavimentação interna

O piso locado em projeto será substituído para que seja possível a instalação da rede lógica e elétrica. Os novos pisos deverão ser instalados sobre o piso existente. Os pisos deverão ser em porcelanatos, retificado acetinado de dimensões 60x60 cm, assentado sob argamassa colante piso sobre piso. A instalação dos revestimentos anteriormente citados deverá seguir as instruções do fabricante.

Nos locais demarcados em projeto deverá ser instalados soleiras, logo, nas portas de entrada e ao longo da vitrine.

4.5.2. Pavimentação externa

A pavimentação deverá ser executada com blocos retangulares na cor natural em peças de concreto assentadas sobre uma camada de areia e travados entre si por contenção lateral. Para que ocorra o travamento das peças é necessário a contenção lateral e as juntas preenchidas com pó de brita.

Inicialmente deve ocorrer a regularização e compactação do solo (através de compactador). Após é necessário realizar o nivelamento inicial em toda a área que receberá o pavimento, o nivelamento consiste em deixar pontos de referência que pode ser a com própria peça de concreto com o auxílio de linhas. A base deve receber uma camada de areia limpa com espessura=5cm em toda a sua extensão. O pedrisco deve ser espalhado e nivelado conforme os pontos de referência e as linhas niveladas.

Após para a execução deste piso deve ser iniciado com a colocação dos meios fios de concreto pré moldado 35Mpa, dimensões 100X15X13X30 CM, os meios fios deverão ser perfeitamente alinhados, nivelados e rejuntados, proporcionando assim o correto encaixe das peças de concreto.

Quando a base estiver totalmente nivelada, inicia-se a organização das peças no chão. Deve-se iniciar a colocação dos blocos de concreto pelo lado do meio fio (lado da Rua). A colocação das peças deve acompanhar as linhas niveladas.

A organização das peças deve seguir rigorosamente a paginação do piso existente no projeto. Quando necessário nos cantos, deve-se fazer os arremates ou cortes necessários.

Por fim deverá ocorrer o rejuntamento com pó de brita. O pó de brita deve ser lançado sobre o pavimento e depois espalhado cuidadosamente em toda a área, preenchendo todos os espaços entre os blocos. O pavimento deverá ser compactado com o auxílio de uma placa compactadora para fazer o travamento das peças.

Deve-se deixar no passeio uma inclinação de 2% no sentido da Rua, para escoamento da água das chuvas. Devem ser obedecidas também conforme o projeto em anexo a execução das rampas.

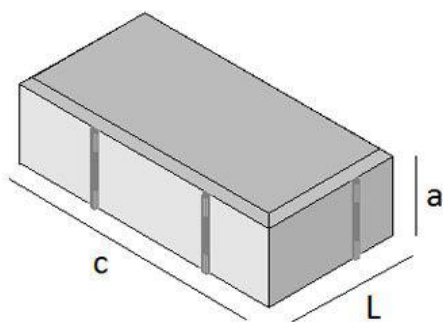


Figura 1 - Bloco de concreto 10x20x6 cm

Por fim, deverá ocorrer a pintura dos meios fios com tinta acrílica em todas as faces expostas em três de mãos, incluindo fundo preparador.

Serão executas rampas de acesso aos portadores de necessidades especiais (PNE) para atender ao quesito de circulação de cadeira de rodas, será adotado o Rebaixamentos de calçadas estreitas da NBR 9.050/2015.

Nos passeios de piso intertravado a serem executados deverá ser instalado piso podó tátil, direcional ou alerta, assentado sobre argamassa, de acordo com o projeto em anexo.

Ainda, deverá ocorrer a pintura do piso nos locais demarcados em projeto, em duas demãos incluindo piso fundo preparador. As cores deverão ser definidas pelo contratante.

4.6. FORRO

O forro indicado nos projetos deverá ser substituído por forro de PVC, frisado, régua de 10 cm, de cor branca, espessura de 8 mm a 10 mm e comprimento 6 m, este

deverá ser fixado à estrutura de madeira (tarugamento) com espaçamento máximo de 50 centímetros. Deverão ser colocados todos os acabamentos para o forro.

4.7. LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS

Inicialmente deverá ser feita a remoção das pias existentes.

Em cada banheiros será instalado uma bancada de mármore suspensa. No banheiro masculino o tampo deverá ter as seguintes dimensões: 1,10 metros de comprimento e 0,55 metros de largura; Saia de 15 centímetros, espelho de 5 centímetros, e três mãos francesas para suporte. Ainda devesse possuir uma cuba oval, com válvula em metal cromado, sifão tipo garrafa em metal cromado e engate flexível de inox.

No banheiro feminino, o tampo de mármore deverá ter 1,30 metros de comprimento e 0,55 metros de largura; Saia de 15 centímetros, espelho de 5 centímetros, e três mãos francesas para suporte e deverá possuir duas cubas, com válvula em metal cromado, sifão tipo garrafa em metal cromado e engate flexível de inox.

As torneiras serão metálicas, lisas, de 13mm (1/2") e de boa qualidade.

Ainda, de acordo com o projeto, será instalado barras de apoio, dimensões detalhadas em projeto, tubo em alumínio no diâmetro 31,75 mm, para uso de pessoas com redução de mobilidade, flexibilidade, coordenação motora e percepção.

Por fim devesse ocorrer a substituição de uma das caixas de gordura e existente, e instalado um ponto de água fria e esgoto para a instalação da Máquina de lavar roupas no cômodo da cozinha.

5. RECEBIMENTO DA OBRA

A obra deverá ser entregue completamente limpa. Entulhos, ferramentas e sobras de materiais, serão totalmente removidos do terreno ficando o local em perfeitas condições de habitabilidade, funcionamento e segurança.

Responsável Técnico
Jaíne Bianca Figur
Engenheira Civil- CREA-RS 245.505

Nova Ramada, 18 de agosto de 2022.